

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ Татяны Николаевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2018 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10954,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0273	100куб.м	41924,01	1144,53
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,19	1 рейс	2500,00	475,00
Ремонт объектов благоустройства					
3	Обработка пиломатериалов на станках, обжиг пиломатериалов, антисептирование заготовок		Акт КС-2		982,74
	Ремонт скамеек без спинок с металлическими опорами	8,00	скамейка	2070,11	16560,88
	материалы				8301,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов.(подвал), закрепление патрона	0,01	100 лестн.плоск.	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				87,85
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
6	Материалы при устройстве временной конструкции для предотвращения протечки в квартиры с технического этажа: пленка				525,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт ручки дверной (19.08.2022)	1,00	штг	266,47	266,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1369,25
9	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях, устранение неисправности заглушки ревизии	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
10	Прочистка канализационного труб-да д.100мм	0,08	100м	30383,64	2430,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за август 2022	243,00	кВт*ч	5,50	1336,50
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,30	6298,55
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	39110,48	2346,63
13	Услуги банка	1,1	%		397,20
ИТОГО:					54515,58

2. Всего за период с 01.09.2022г по 30.09.2022г. выполнено работ на сумму **54 515,58р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева